

— LOS —
MOLINOS



*Viví en un **entorno natural**
con todas las **comodidades**
de la **vida urbana***

ACCESO



Control
de ingreso



¿Por qué elegir **Los Molinos**?



Expensas
Inteligentes



**Respaldo y
Experiencia**



Financiación en
60 cuotas

Primer barrio cerrado
diseñado para **optimizar
costos** de mantenimiento,
garantizando **expensas bajas**.

Desarrolla **Wit Desarrollos
Urbanos**, empresa del GRUPO
POSE, empresa argentina con **20
años** de trayectoria en obras viales.

Con un anticipo
inicial y financiación en
60 cuotas en pesos o
dólares.

UBICACIÓN



La Matanza	35 min.
Lomas de Zamora	40 min.
Lanús	45 min.
CABA	50 min.
Merlo	50 min.
Moreno	55 min.



CAÑUELAS

CANNING

Autopista Pte. Perón

Ruta 58

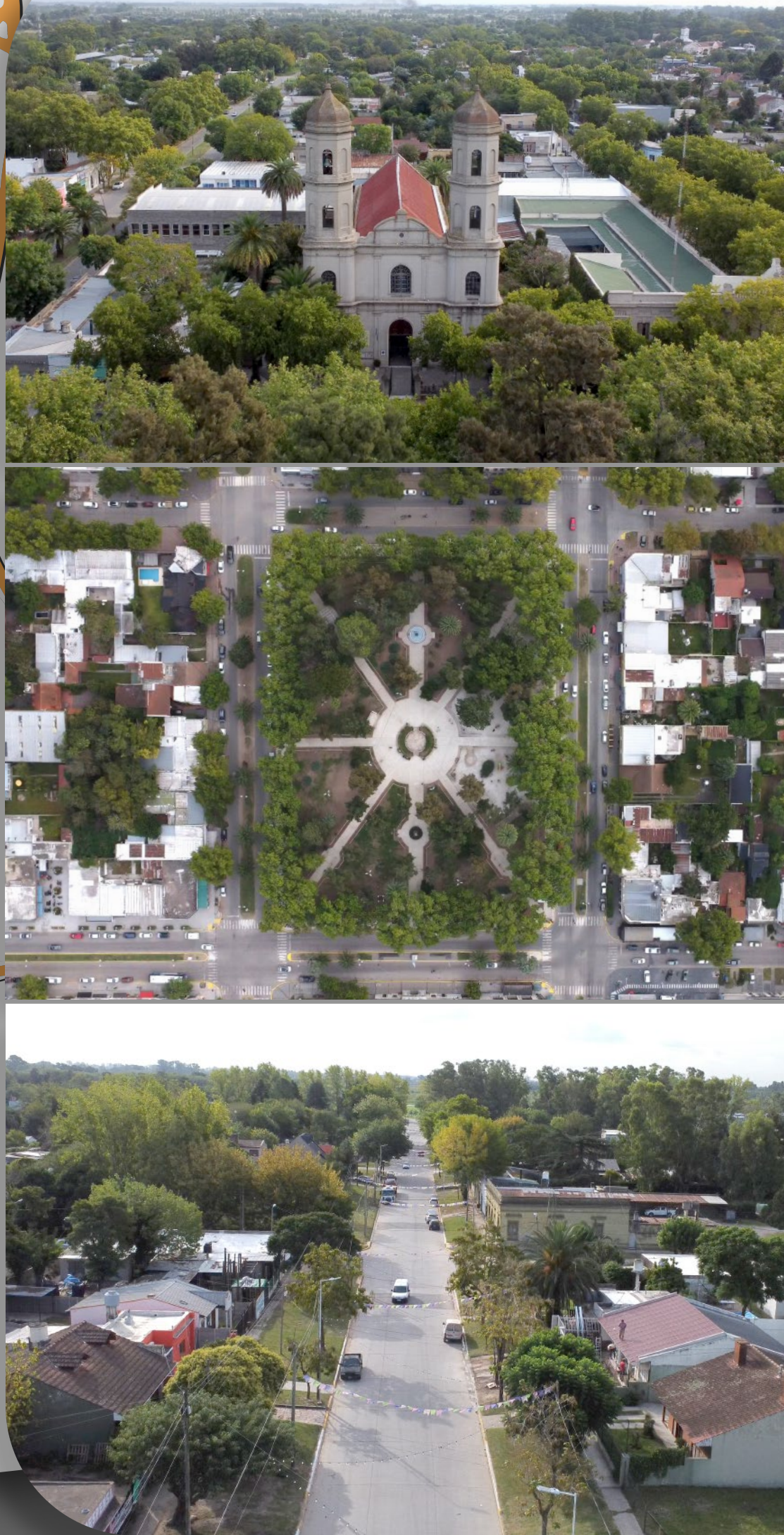
SAN VICENTE

Ruta 16

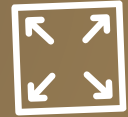
Ruta 6



San Vicente



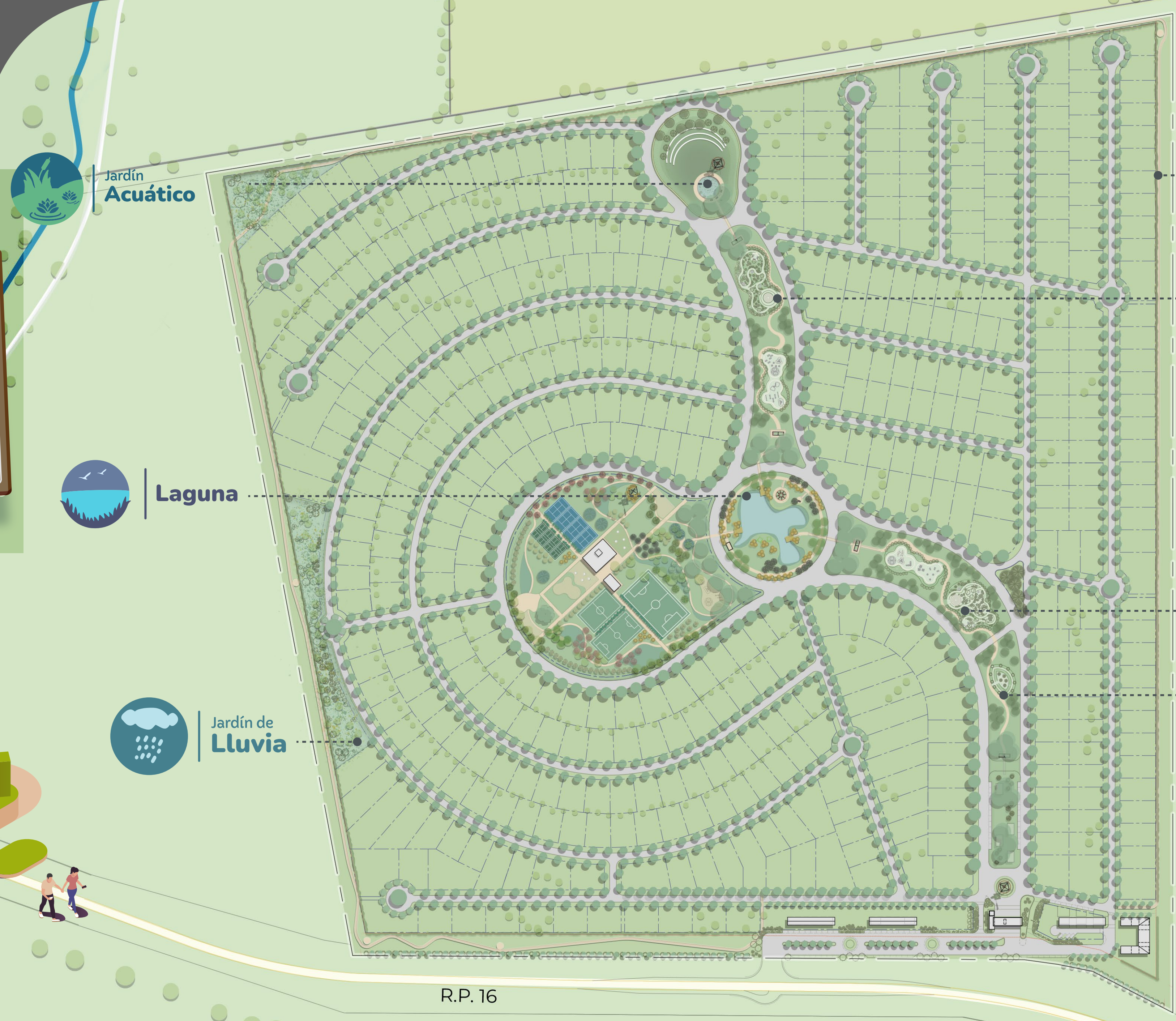
MASTERPLAN

SUPERFICIE 

PREDIO: 61 hectáreas

ESPACIOS VERDES: 8 hectáreas

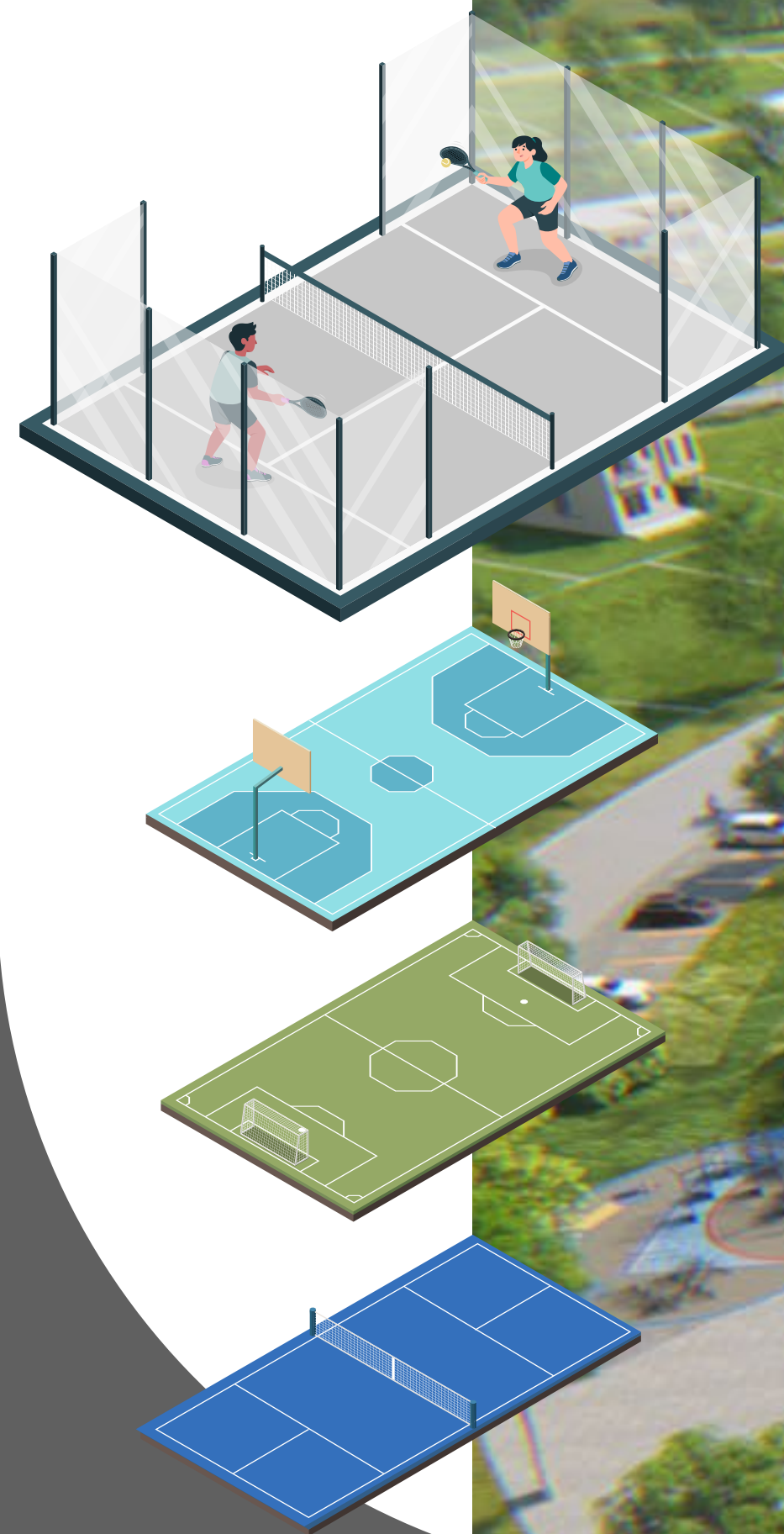
LOTES: 600, 800 y 1000 m2



ESPACIOS

Sociales y deportivos

- ✓ Canchas de fútbol
- ✓ Canchas de paddle
- ✓ Canchas de pickleball
- ✓ Estación multideporte
- ✓ Estación de calistenia
- ✓ Jardín de juegos naturales
- ✓ Espacio fogonero
- ✓ Salón de usos múltiples



SERVICIOS

— LOS —
MOLINOS



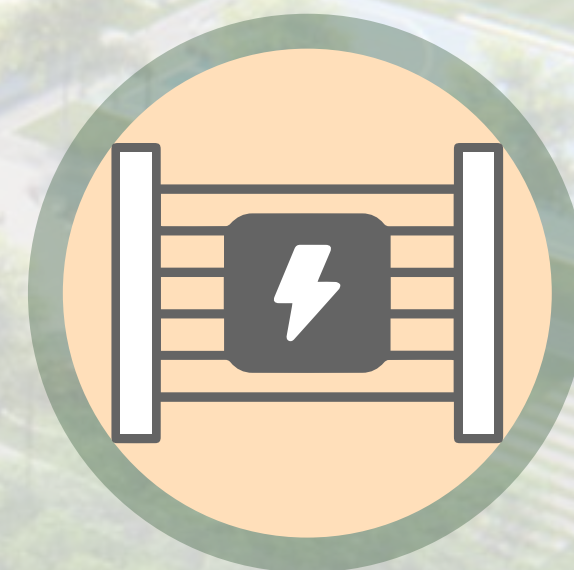
**Centro
de monitoreo**



**Control
de ingreso**



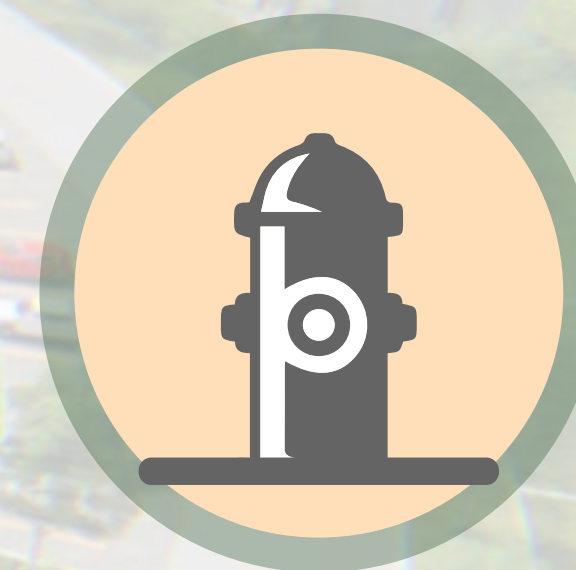
**Cortafuegos
perimetral**



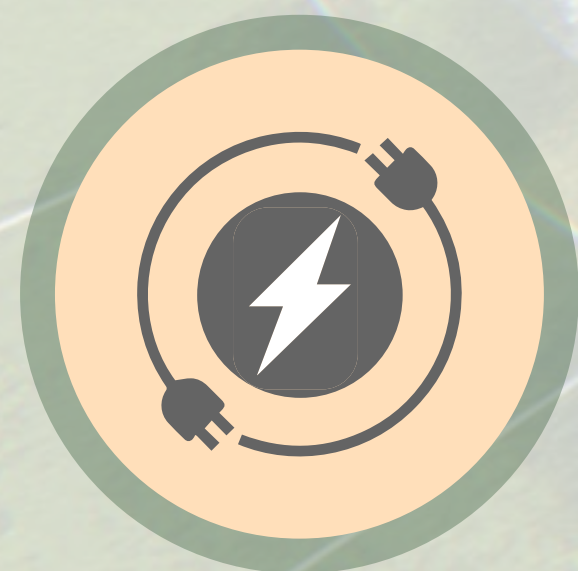
**Alambrado
eléctrico**



**Generador de luz
perímetro y acceso**



**Tomas hidrantes
para incendios**



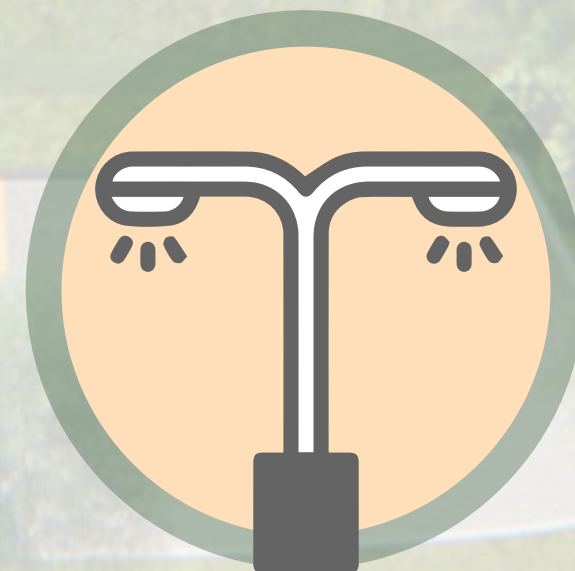
**Red de energía
eléctrica**



**Red de agua
corriente**



**Internet
satelital**



**Alumbrado
led**



**Red domiciliaria
de cloacas**



**Planta de tratamiento
de efluentes**



Las imágenes se presentan como referencias para ilustrar conceptos e ideas del desarrollo, no deben ser consideradas definitivas ni definitorias de detalles proyectuales.



Espacio Fogonero

*Para compartir encuentros con
amigos y familiares disfrutando del
aire libre durante todo el año*

— LOS —
MOLINOS



Sendero **Aeróbico**

Un sendero independiente de las circulaciones del barrio que recorre todo el perímetro ofreciendo un espacio seguro para realizar caminatas, correr o andar en bicicleta.

— LOS —
MOLINOS



Laguna

Un ecosistema que atrae aves y especies nativas favoreciendo la biodiversidad local, mejora el equilibrio ambiental, aporta calma, frescura y belleza natural.

DESARROLLAN



 witdesarrollosurbanos.com

Una empresa del grupo
POSE

 grupopose.com.ar

— LOS —
MOLINOS



011-2283-1827



losmolinos.com.ar

